

# C21 Iroda és Raktárbázis

**1135 Budapest, Béke út 21-29.**

**Raktár:** 3,9 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA-tól

**Iroda:** 4,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA-tól

**Raktárterület:** 50 - 1 250 m<sup>2</sup>-ig



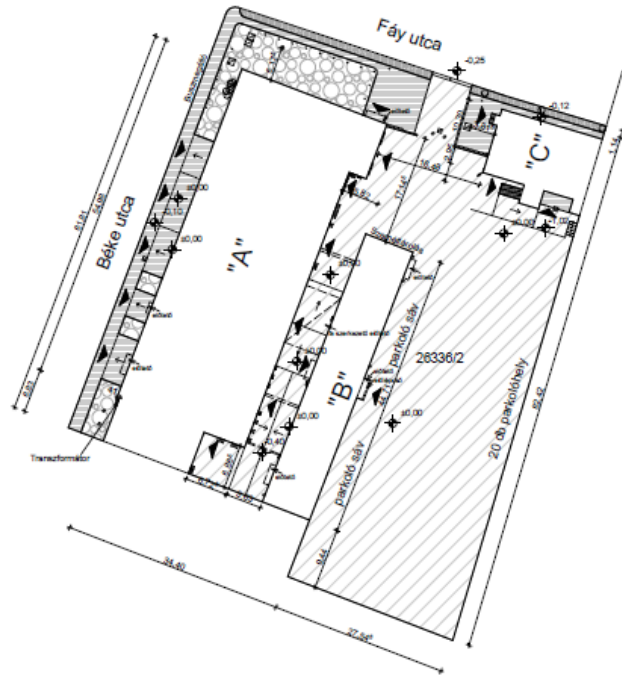
- ingatlan teljes területe: 5 980 m<sup>2</sup>
- kiváló tömegközlekedés, megközelíthetőség
- 24 órás recepció
- személy- és teherlift
- egyedi kialakítású terek
- belső udvari parkolás
- ipari áram, sűrített levegő, szellőzőrendszer
- nagy földemterhelhetőség

A három épülettömbből álló ingatlanegyüttes az Árpád hídtól nem messze, a forgalmas Béke út és a Fáy utca sarkán található. Az ingatlan autóval és tömegközlekedési eszközökkel is jól megközelíthető. Közvetlenül a ház előtt található a 14-es villamos, valamint a 105-ös busz megállója is. Az ingatlan korábban a Főfotó telephelyeként működött, ezért a földemterhelhetőség egyedülálló.

Az épületben 24 órás recepció működik, személy- és teherszállításra alkalmas lifttel is rendelkezik. A benne rejlő számos lehetőségnek köszönhetően kiválóan alkalmas mind gyári/raktározási, mind pedig irodai funkcióra.

## Alaprajz

## Térkép



### Jelmagyarázat

- Csobanacsi
- Gyökös forgalom
- Fővezeték csatlakozás
- Gépkezelő forgalom
- Kavics
- Fű
- Dózer
- Homokozás szerelvények
- Spotlight
- Neon cső
- Vízmű berendezés
- Szellőztető csatlakozás

