

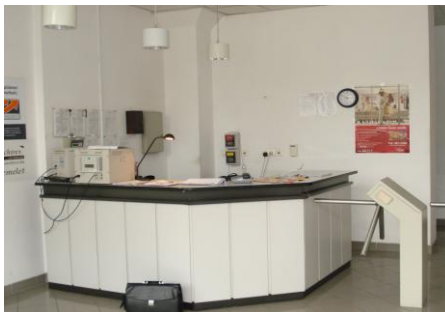
Maglódi Business Center

1106 Budapest, Maglódi út 6.

Raktár: 3,5 €/m²/hó + ÁFA-tól

Iroda: 4,5 €/m²/hó + ÁFA-tól

Raktárterület: 108 – 1 500 m²-ig
Irodaterület: 150 – 1 500 m²-ig



- ingatlan teljes területe: 7 712 m²
- tűzivíz hálózat, tűzjelző rendszer
- beléptető rendszer a teljes épületben
- 0-24 órás recepció, műszaki és biztonsági szolgálat
- parkolási lehetőség zárt udvaron
- szünetmentes áram, aggregátor
- 2 tonnás teherlift, rakodórampa
- Teherforgalmi megközelítés (24t)

Az igényesen felújított M6 Business Center a Maglódi út és a Jászberényi út kereszteződéséhez közel helyezkedik el. Közeledési szempontból ideális fekvésű, könnyűszerrel megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt (28 és 37-es jelzésű villamosok). A vasút és a Ferihegyi repülőtér relatív közelsége pedig a szállítmányozás szempontjából jelent vonzerőt a kereskedelemmel foglalkozó cégek számára, annál inkább, mert az ingatlan kívül esik a súlykorlátozási területen. Az ingatlan földemterhelhetősége kiemelkedő. Az ingatlan szomszédságában több nagy kereskedelmi központ is található.

A kitűnő állapotban lévő épületben mind irodai, mind raktározási tevékenységek kiemelkedő biztonság mellett végezhetőek. Földszintjén teljesen kiépített call center található. Az összesen hat szinten a teljes bruttó terület 9 600 m², azaz szintenként 1 600 m².

Alaprajz

Térkép

