

# Kiadó/eladó hidegraktár Kaposváron Storage/Production space to let/sale

7400 Kaposvár, Raktár utca



**Balansz Ingatlan Alap**

**Balansz Zártkörű Nyíltvégű Intézményi Ingatlan Alap**

1012 Budapest, Pálya utca 4-6. • telefon: +36 1 336 0900 • fax: +36 1 201 9322

e-mail: [info@balanszingatlanalap.hu](mailto:info@balanszingatlanalap.hu)

# Kiadó/eladó hidegraktár Kaposváron

## Storage/Production space to let/sale

### 7400 Kaposvár, Raktár utca

- Gazdasági/kereskedelmi/ipari városrészben található ingatlan, a 67. sz. bevezető út mentén, a Praktiker áruház mellett
- Tehergépjárművel megközelíthető
- Újépítésű, 1.845 m<sup>2</sup> alapterületű raktárcsarnok (hidegraktár)
- Újépítésű, 62 m<sup>2</sup> alapterületű fűtött melléképület, melyben irodaterület és szociális blokk található
- Telek méret: 10.694 m<sup>2</sup> (raktárépület bővítése lehetséges)
- Nagy teherbírású aljzat (~ 6 t/m<sup>2</sup>)
- Átlagosan 8,5-9 m belmagasság
- Híddaru pályarendszer korábbi használat során kiépített volt, igény esetén újra biztosítható
- 6 db vezérelhető Hörmann ipari kapu
- Természetes fény Lindab paneleken keresztül biztosított

- *Real estate in the economical/commercial/industrial quarter of the city, along the access road No. 67, by the department store Praktiker*
- *Accessible with truck*
- *Warehouse hall of a ground-space of 1,845 m<sup>2</sup> of new construction (cold storage space)*
- *Heated outbuilding of a ground-space of 62 m<sup>2</sup> of new construction, where there are office space and communal block*
- *Plot size: 10,694 m<sup>2</sup> (extending the warehouse is possible)*
- *Heavy duty flooring (~6 t/m<sup>2</sup>)*
- *Average headroom: 8.5-9 m*
- *Bridge crane runway system was built up during a previous use, and in case of necessity this can be provided again*
- *6 pcs controllable Hörmann industrial gates*
- *Natural light is provided through Lindab panels*



# Kiadó/eladó hidegraktár Kaposváron

## *Storage/Production space to let/sale*

### 7400 Kaposvár, Raktár utca

- Kaposvár északi részén

- A 67. sz. főút városon belüli szakaszának nyugati oldalán

- A város központjától kb. 2 km távolságra kialakított új

kereskedelmi/ipari övezetben

- Praktiker, Lidl, Diego áruházak szomszédságában

- At the Northern part of Kaposvár

- In the Western side of the section within the town of the main road No. 67.

- In the new commercial/industrial area created approx. 2 km from the centre of the town

- In the neighbourhood of the stores Praktiker, Lidl and Diego



**Balanz Ingatlan Alap**

**Balanz Zártkörű Nyíltvégű Intézményi Ingatlan Alap**

1012 Budapest, Pálya utca 4-6. • telefon: +36 1 336 0900 • fax: +36 1 201 9322

e-mail: [info@balanzingatlanalap.hu](mailto:info@balanzingatlanalap.hu)

# Kiadó/eladó hidegraktár Kaposváron

## *Storage/Production space to let/sale*

7400 Kaposvár, Raktár utca



- Közművesítettség: víz, szennyvíz és villamos energia bekötés megoldott.
- Fűtés: raktárépületben nem megoldott, melléképületben elektromos fűtőberendezésekkel biztosított.



- *Public utilities supply: water, sewage and electricity connections are provided.*
- *Heating: not worked out in the warehouse building, provided with electric heating equipment in the outbuilding.*



**Balansz Ingatlan Alap**

**Balansz Zártkörű Nyíltvégű Intézményi Ingatlan Alap**

1012 Budapest, Pálya utca 4-6. • telefon: +36 1 336 0900 • fax: +36 1 201 9322

e-mail: [info@balanszingatlanalap.hu](mailto:info@balanszingatlanalap.hu)

# Kiadó/eladó hidegraktár Kaposváron *Storage/Production space to let/sale*

7400 Kaposvár, Raktár utca



**Balansz Ingatlan Alap**

**Balansz Zártkörű Nyíltvégű Intézményi Ingatlan Alap**

1012 Budapest, Pálya utca 4-6. • telefon: +36 1 336 0900 • fax: +36 1 201 9322

e-mail: [info@balanszingatlanalap.hu](mailto:info@balanszingatlanalap.hu)