

Budaörsi Ipari Park

KIADÓ

2040 Budaörs, Gyár u. 2.



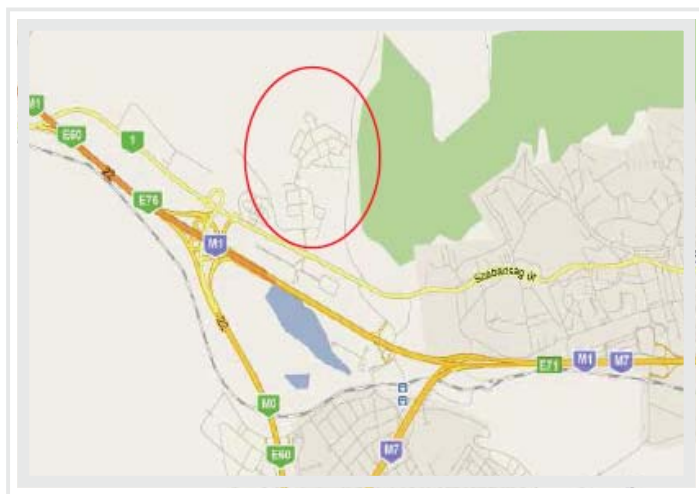
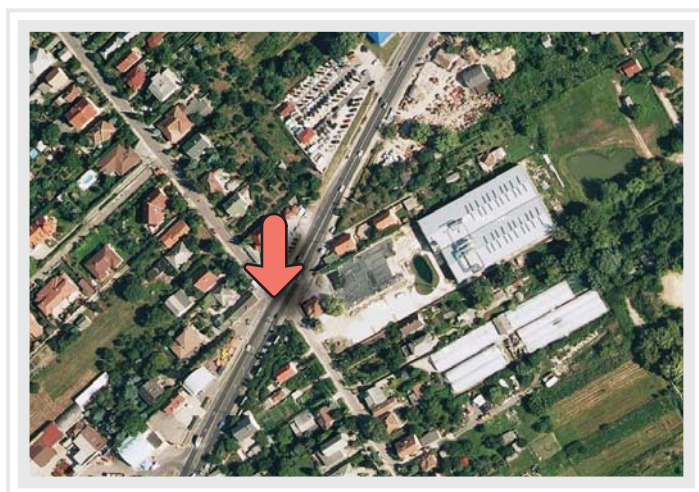
2011



RESONATOR

BUDAÖRSI IPARI PARK

2040 Budaörs, Gyár u. 2.



Környezet:

Budaörsöt és Budakeszit összekötő közút mellett helyezkedik el; területén található bankfiók, élelmiszer-áruház, kávézók, éttermek, több bevásárlóközpont.

Terület : 26 115 m²

5 önálló épület

Bérelti díj:

Raktár/ üzemcsarnok:

2,5 Eur-3,5 Eur

Irodák: 6 EUR/m²/hó

Az Ipari Park legnagyobb erőssége az M0, M1 és M7 autópályákhoz való közelség, gyors

Megközelíthetőség, frekvenciátalt terület, logisztikai központ

Elérhetőség:

Pál Kata

Tel.: 06 20 450 2503

E-mail: pal.kata@resonator.hu



BUDAÖRSI IPARI PARK

Az épületek alapterületei:

- „B” jelű üzemcsarnok 4 762 m²
- „B1” jelű üzemcsarnok 1 788 m²
- „B2” jelű üzemcsarnok 3 240 m²
- „ÉP-6” jelű készárú raktár 504 m²
- „ÉP-8” jelű félkész árú raktár 683 m²

Nettó alapterület összesen 11 409 m²

A „B” jelű üzemcsarnok földszintes csarnokrészből és hátul háromszintes irodai fejeletből áll. Az épület első részén kétszintes irodai, szociális helyiségek találhatóak. A csarnokban öntött padló, a fejeletekben PVC és hidegpadló burkolatok vannak.

A „B1” jelű üzemcsarnok földszintes csarnokrészből és háromszintes irodai fejeletből áll. Szerkezetileg jó állapotú, de korszerűsítése, gépészeti berendezések pótlása kívánatos.

A „B2” jelű üzemcsarnokban a földszintes, csarnokrész mellett, irodai és szociális helyiségek is megtalálhatók. 2005-ben megtörtént az épület teljes felújítása, kisebb mértékű átépítése.

2040 Budaörs, Gyár u. 2.



BUDAÖRSI IPARI PARK

Az „ÉP-6” jelű raktárépület (készáru raktár) simított beton alapú földszintes épület. Az épület állapota kielégítő, de az adódó hibák, illetve igények alapján korszerűsítést igényel.

Az „ÉP-8” jelű raktárépület (félkész-áru raktár) simított beton burkolatú. Szigetelt alumínium trapézlemez oldalfalakkal rendelkező épület. Az épületben szociális blokk nincs. Az ingatlan az alábbi közművekkel rendelkezik:

- ivóvíz hálózat
- szennyvíz csatorna
- gázbekötés
- elektromos ellátás
- telefonhálózat

Fenti közművek (telefon kivételével) a BITEP által üzemeltetett telepi hálózatról történő leágazásokkal kapcsolódnak az épületekhez.

A közös használatú közműveknél az elszámolások mérők (almérők) alapján történnek. Az ingatlan nem rendelkezik távfűtéssel és központilag előállított használati meleg víz ellátó rendszerrel. Mind a fűtés, mind pedig a HMV biztosítása helyi berendezésekkel történik.

2040 Budaörs, Gyár u. 2.

