

**Goodman Gyál
Logistics Centre**

22,200 sqm of
flexible warehouse
and office space

Goodman

**find yourself
in a better space+**

Goodman Gyál Logistics Centre

Hrsz. 7000/13, Gyál, Magyarország

Ideális helyszín, egyedi megoldások raktározási, logisztikai, könnyűipari gyártási és összeszerelési célra egyaránt

Előnyök+

- 22.200 m² raktár- és irodaterület
- Bérelhető területek 3.000 m²-től
- Kis-, közép- és nagyvállalatoknak
- Kitűnő láthatóság az M5 autópályáról és az M0 körgyűrűről kivételes bérlői marketinglehetőségekkel
- Az ingatlant a Goodman professzionális üzemeltetési csapata kezeli
- Kerítéssel körülhatárolt park, 24 órás biztonsági szolgálat

Goodman Gyál Logistics Centre

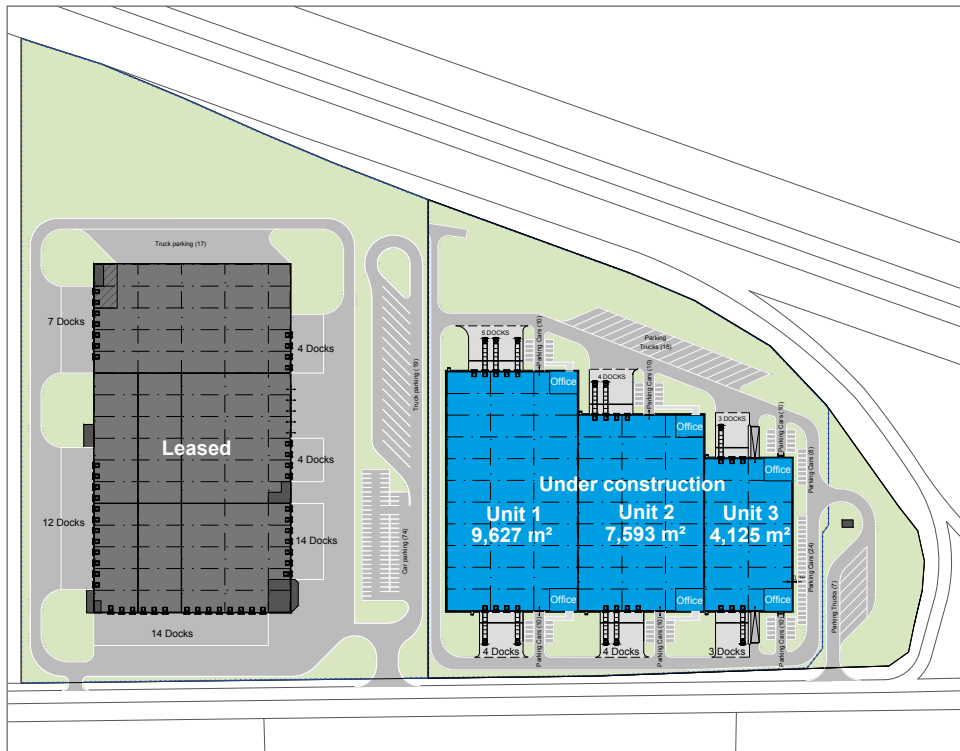
Hrsz. 7000/13, Gyál, Magyarország

An ideal and flexible location for warehousing, distribution, light manufacturing and assembly

Opportunities+

- + 22,200 sqm warehouse and office space
- + Units available from 3,000 sqm
- + For small businesses and large enterprises
- + Excellent visibility from M5 and M0 provides customer branding opportunities
- + Serviced by a dedicated Goodman property management team
- + 24 hour security and fenced property





Műszaki jellemzők+

- + “A” kategóriás műszaki tartalommal biztosítunk Önnek hatékonyan üzemeltethető épületet
- + 10 méteres tiszta belmagasság
- + Egyedi raktáregységek 3.000 m²-től
- + Alacsony üzemeltetési költségek
- + Padló terhelhetősége: 5 t/m²
- + Fugamentes ipari padló
- + Dokkolókapuk igény szerint
- + ESFR mennyezeti sprinkler oltórendszer
- + Személy- és teherautó parkolók igény szerint

Specifications+

- + Class ‘A’ specifications to provide you with operational efficiency
- + Clear height: 10 m
- + Specialised units from 3,000 sqm
- + Low management cost
- + Floor load 5 t/sqm
- + Jointless floor
- + Dock doors available upon request
- + ESFR roof-net sprinkler
- + Ample car and truck parking spaces

Optimális helyszín+

Kiváló autópálya csatlakozás

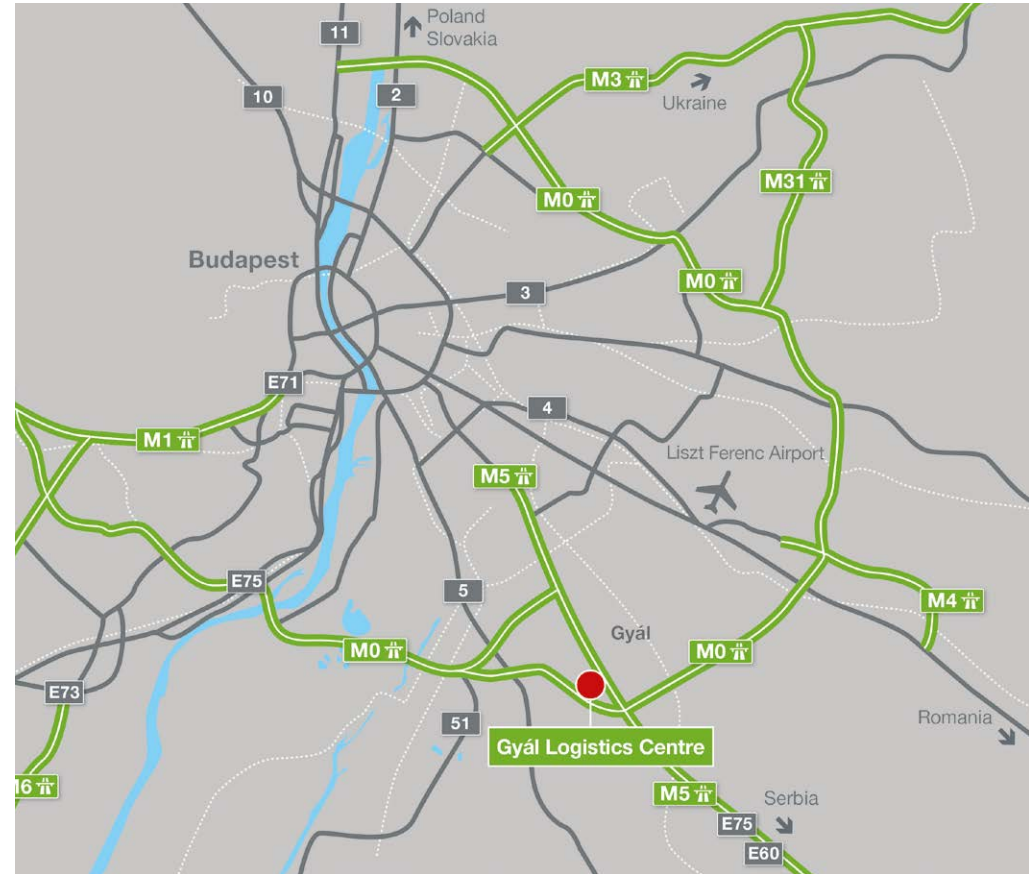
- + Az M0 körgyűrű és az M5 autópálya találkozásánál
- + Ferihegyi repülőtér: 15 km
- + Budapest városközpont: 22 km



Location+

Easy access to major transport networks

- + Located at the junction of the M0 and M5 highways
- + 15 km to Ferihegy international airport
- + 22 km to the centre of Budapest



Contact+

MOM Park Irodaház
Alkotás út 53.
"A" Épület, 6. emelet
1123 Budapest, Hungary
+36 1 336 2270
info-hu@goodman.com

Follow us+



www.goodman.com/hu

Global property experts in logistics space+

Goodman is a global integrated property group that owns, develops and manages logistics and business space. We have an extensive development pipeline for flexible and functional logistics space across Europe. Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long term relationships and creative solutions.

This document has been prepared by the Goodman Group for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.